



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 24.05.2017

Č. j. SMOL/124483/2017/OS/PS/Vyh

Spisová značka: S-SMOL/185509/2016/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488177

E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.6.2017

V Olomouci dne: 15.6.2017

Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení na základě substituční plné moci: INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2, podal dne 24.08.2016 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o vydání stavebního povolení na:

Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc - Holice

na pozemcích parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/41, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/3, ostatní plocha, parc.č. 1706/4, ostatní plocha v k.ú. Holice u Olomouce.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 30.09.2008 pod č.j. SmOl/ÚSO/77/2125/2008/Ob územní rozhodnutí č. 124/2008 s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

Dne 12.08.2016 pod č.j. SMOL/177184/2016/OS/US/Obr byl vydán pro tuto stavbu územní souhlas č. 393/2016 s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby

Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc - Holice

na pozemcích parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/41, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/3, ostatní plocha, parc.č. 1706/4, ostatní plocha v k.ú. Holice u Olomouce, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby :

SO 19 (RB1) – Stavební úpravy objektu 53 (RB1).

SO 20 (RB2) – Přístavba obj. 53 a stavební úpravy skleníku (RB2).

PS 12 – Skleník RB2 včetně technologického vybavení.

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Pro provádění stavebních úprav nebo udržovacích prací se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství není požadován.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
10. Před zahájením prací na založení domu (betonáž základů) bude základová spára prohlédnuta statikem, který provede zápis do stavebního deníku. Případné připomínky statika budou respektovány.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2019.
12. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce

stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:

- po dokončení základových konstrukcí,
- po dokončení kompletní nosné konstrukce.

13. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem podle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 28.11.2016 pod č.j. KHSOC/29047/2016/OC/HP:

- Ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech v objektu, vč. stávajícího pracoviště půdní biologie a granulometrie, dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 - 1 Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory) závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení, s ohledem na to, že pracovní místa budou umístěna v prostorách, kde nejsou splněny normové požadavky pro denní osvětlení.

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 07.09.2016 pod č. j. HSOL-5401-2/2016:

Ke kontrolní prohlídce prováděné za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany - tj. prohlášení shodě nebo o vlastnostech výrobku vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením, včetně dokladu vystaveného výrobcem nebo jím pověřenou osobou o oprávnění k montáži, provádění funkčních zkoušek, kontrole provozuschopnosti, apod.

Jedná se zejména o:

1. požární uzávěry,
2. nosné ocelové konstrukce,
3. vnitřní odběrné místo požární vody,
4. přenosné hasicí přístroje,
5. protipožární zatěsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi,
6. chráněné vzduchotechnické potrubí,
7. dveře na únikových cestách vybavené kování s panikovou funkcí,
8. TOTAL STOP.

- stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 31.08.2016 pod č.j. SMOL/174487/2016/OZP/OVZD/Len:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, jako dotčený správní orgán z hlediska ochrany ovzduší požaduje, aby při stavebních činnostech byla provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti a okolní zástavba nebyla nadměrně prašností zatěžována.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu (§104 odst. 9 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů):

- Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby. Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, nebude zde skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- Při provádění stavebních prací budou dodržovány obecné zásady ochrany povrchových a podzemních vod. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak, aby nedošlo při průchodu velkých vod k jejich splavení do vodního toku.
- Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů):

- Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 02.08.2016 pod zn. Dv010816-3 (vyjádření je součástí projektové dokumentace),
- vyjádření Univerzity Palackého v Olomouci, ze dne 04.08.2016 (vyjádření je součástí projektové dokumentace).

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, podal dne 24.08.2016 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“) žádost o vydání stavebního povolení na „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc – Holice“ na pozemcích parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/41, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/3, ostatní plocha, parc.č. 1706/4, ostatní plocha v k.ú. Holice u Olomouce.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.03.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení. Současně stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že nashromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se před vydáním rozhodnutí seznámili se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřili se k nim ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníky řízení nebyly vzneseny námitky.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná a přehledná a svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a respektuje podmínky územního rozhodnutí a územního souhlasu.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem z ulice Šlechtitelů.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 30.09.2008 pod č.j. SmOl/ÚSO/77/2125/2008/Ob územní rozhodnutí č. 124/2008 a dne 12.08.2016 pod č.j. SMOL/177184/2016/OS/US/Obr byl vydán pro tuto stavbu územní souhlas č. 393/2016.

Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a to jako stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona); Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, z pozice vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna (§ 109 písm. d) stavebního zákona). Dle názoru stavebního úřadu nejsou účastníky řízení vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolovaná stavba přímo nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště v území. Stavba se nachází ve stávajícím areálu Přírodovědecké fakulty UPOL.

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, vyhlášeném dne 17.09.2004 opatřením Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339, které bylo změněno opatřením č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 dne 21.05.2005. Vzhledem k charakteru stavby nevydával vodoprávní úřad – Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice, 779 11 Olomouc 9, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 11 Olomouc 9, Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592,
Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení:
INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2
účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu
2. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940,
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248,
Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor ochrany,
Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308,
odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Státní energetická inspekce, IČ: 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj,
tř. Míru 273/99, Neředín, 779 00 Olomouc 9
8. Státní úřad inspekce práce, IČ: 75046962, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj
a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

9. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jungmannova 972/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek ve výši poloviny sazby vyměřené podle položky č. 18 bodu 1, písm. f), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč, který byl již zaplacen.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592,
Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení:
INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2
účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu
2. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940,
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248,
Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor ochrany,
Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308,
odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Státní energetická inspekce, IČ: 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj,
tř. Míru 273/99, Neředín, 779 00 Olomouc 9
8. Státní úřad inspekce práce, IČ: 75046962, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj
a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

9. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jungmannova 972/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek ve výši poloviny sazby vyměřené podle položky č. 18 bodu 1, písm. f), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč, který byl již zaplacen.